



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 54

**АКТ № 000054-01/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № О/54 от 23.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>28 035,87</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,19	201,12	3	603,36
Влажная протирка отопительных приборов		м2	3,34	5,22	17,43	1	17,43
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,32	37,18	5	185,92
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,15	9,84	5	49,18
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	4,20	1,94	8,15	5	40,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	269,40	1,37	369,08	10	3 690,78
Дезинфекция МОП		м2	40,70	4,69	190,88	9	1 717,95
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	269,40	3,32	894,41	1	894,41
Обметание пыли с потолков		м2	322,40	1,91	615,78	1	615,78
Очистка доски объявлений		шт	4,00	22,43	89,72	18	1 614,96
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	18,00	9,65	173,70	2	347,40
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	9,65	231,60	2	463,20
Очистка урн от мусора		шт	2,00	7,14	14,28	18	257,04
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	24,00	0,45	10,80	10	108,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	501,00	0,45	225,45	10	450,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Погрузка и вывоз строительного мусора ( <i>ветки</i> )		м3	14,00	485,08	6 791,12	1	6 791,12
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	1,50	485,08	727,62	1	727,62
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	88,00	0,34	29,92	6	179,52
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	24,00	0,43	10,32	17	175,44
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога, 70%</i> )		м2	501,00	0,48	240,48	13	2 188,37
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	88,00	1,78	156,64	1	156,64
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	24,00	1,93	46,32	1	46,32
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	501,00	2,16	1 082,16	1	1 082,16
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 273,00	0,24	545,52	6	3 273,12
Уборка контейнерной площадки		м2	2,60	7,32	19,03	18	342,58
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	18,00	0,46	8,28	18	149,04
Утилизация строительного мусора		т	1,24	1 505,56	1 866,89	1	1 866,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>6 177,70</b>
Демонтаж светильника ( <i>3 п.1 эт.</i> )		шт	1,00	89,54	0,00	89,54
Замена лампочек ( <i>3 п. 4 эт.</i> )		шт	1,00	80,09	16,87	96,96
Прокладка кабеля в гибкой трубе (прим.) ( <i>2 п. над козырьком (подключение светильника)</i> )		мп	10,00	136,11	920,10	2 281,20
Установка светильника ( <i>2 п. над козырьком</i> )		шт	1,00	517,98	1 680,33	2 198,31
Установка светильника ( <i>3 п.1 эт.</i> )		шт	1,00	517,98	993,71	1 511,69
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>4 973,04</b>
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек ( <i>28.12.2021</i> )		м2	71,00	36,24	0,00	2 573,04
Услуги АГП ( <i>2 п. установка светильника над козырьком</i> )		час	1,50	1 600,00	0,00	2 400,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 366,400	3,17	10 671,49
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 560,100	0,28	716,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	7,355	35,35	260,00
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,709	22,99	338,16
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,577	118,13	1 958,19
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	4 547,000	2,64	12 004,08

Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	598,66	598,66
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 366,400	1,64	5 520,90

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**71 254,92**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Спил, опиловка деревьев	руб.	13 456,00	по КС-2 №1189-2022

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**13 456,00**

- Всего за период с **01.01.2022г.** по **31.01.2022г.** выполнено работ на общую сумму **84 710,92** (Восемьдесят четыре тысячи семьсот десять рублей 92 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



**Заказчик**

